



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2019



F II 1 m 1/2019  
Hrsg. im März 2019  
Bestellnr. F2101C 201901

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2019 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2019 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2019 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2014 und 2019 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

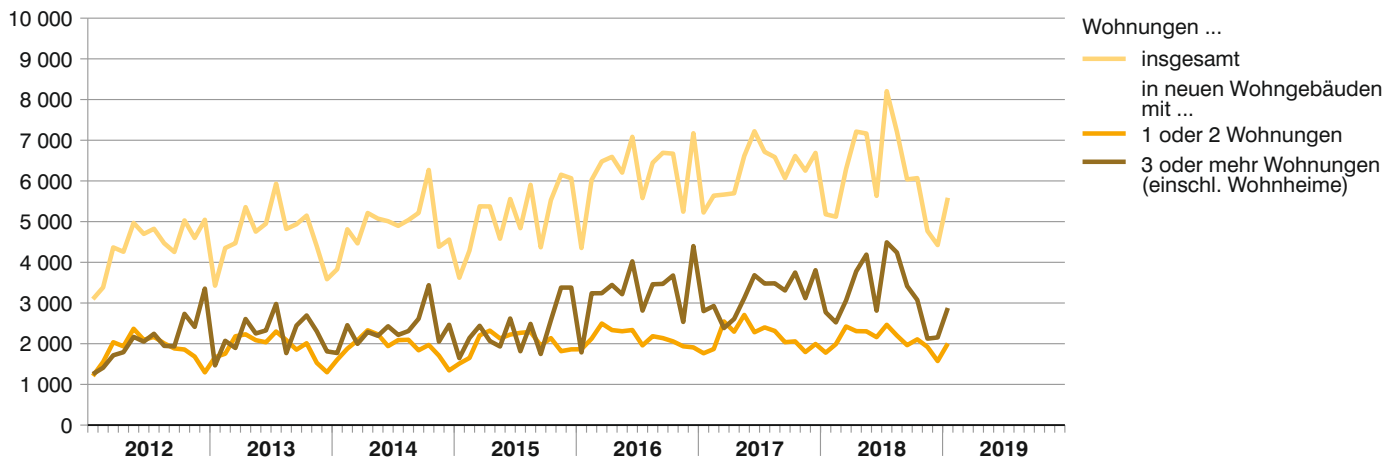


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2019  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

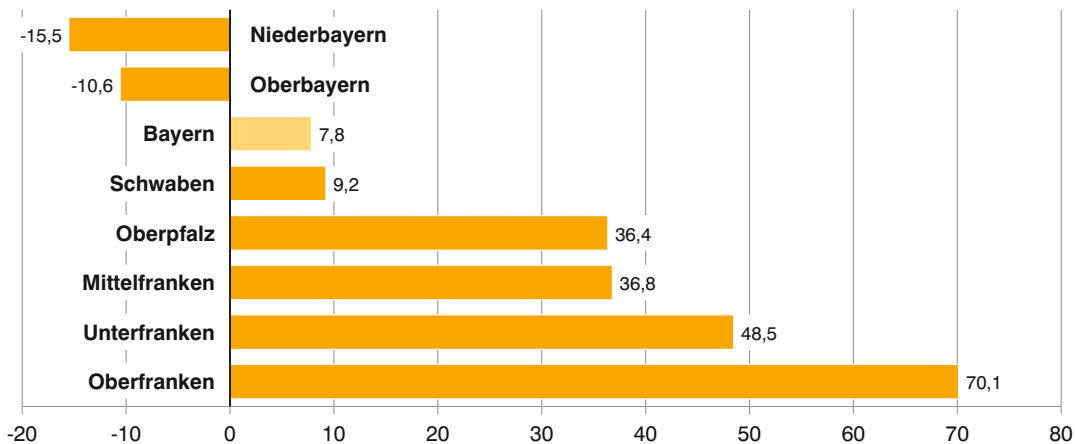


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

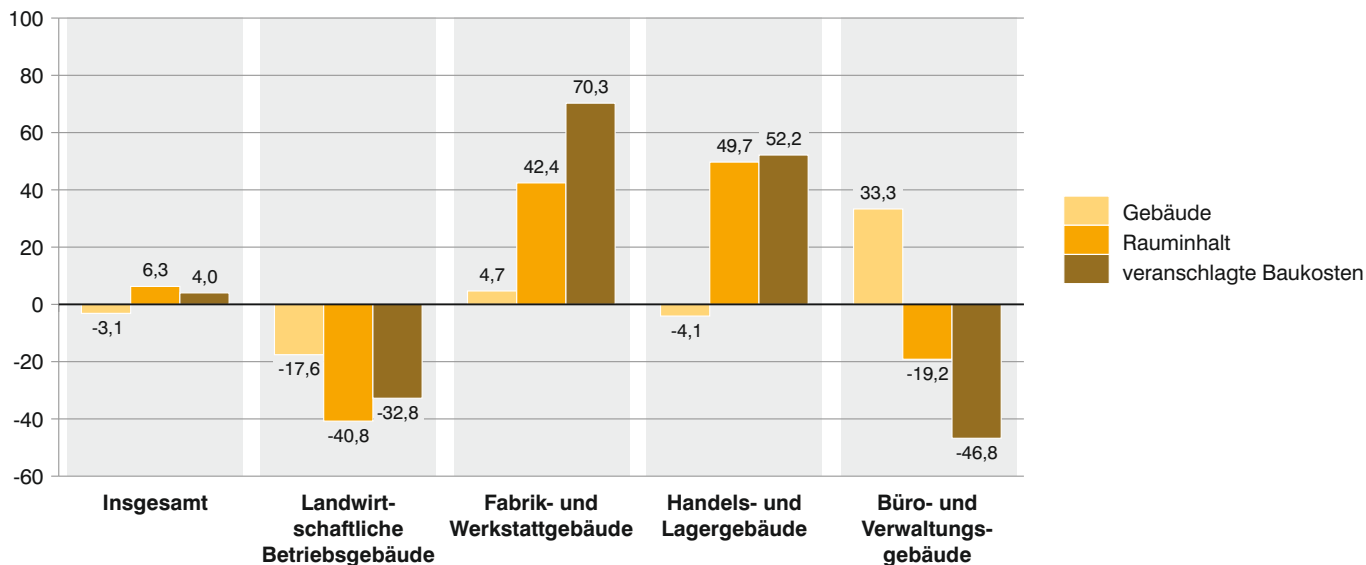




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

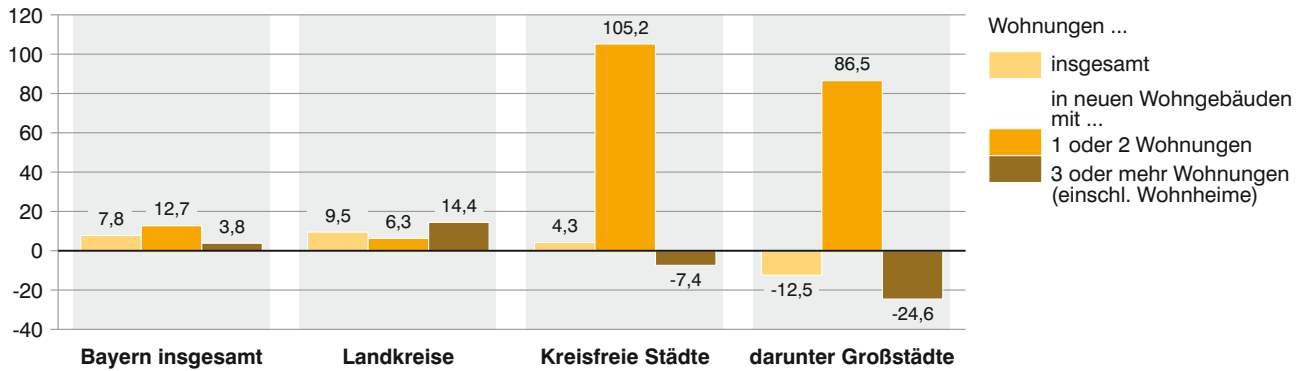


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2019

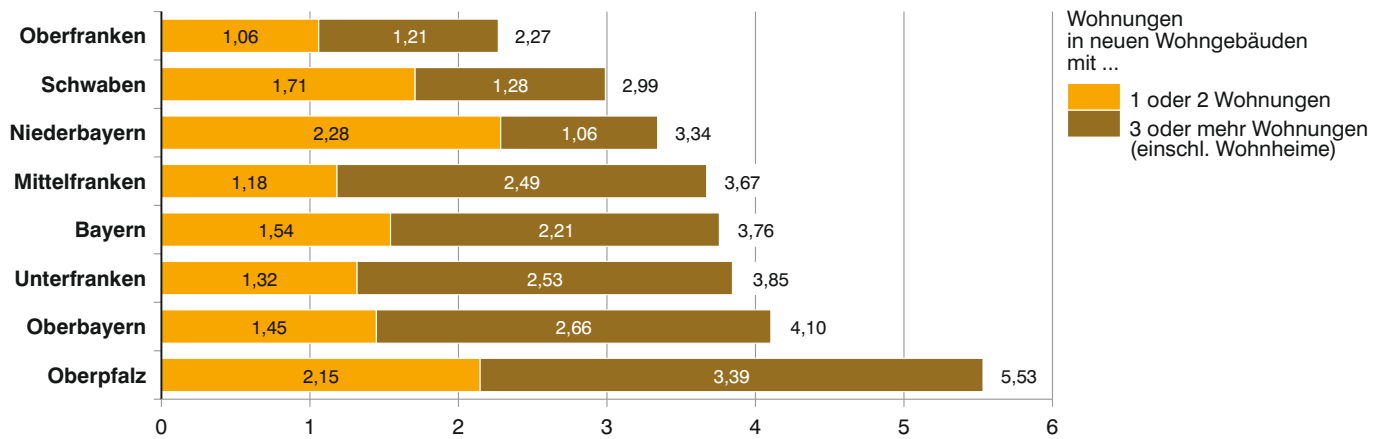
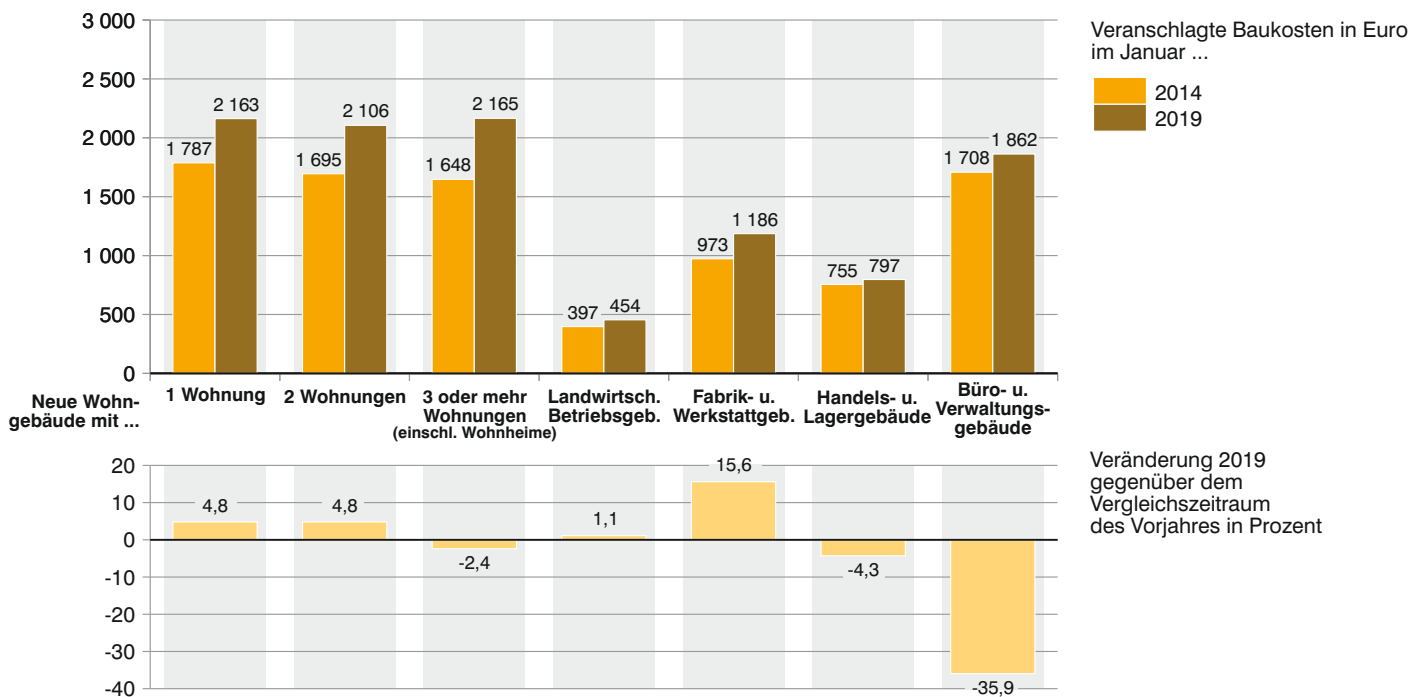


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2014 und 2019



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....									
2019 .....									
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....									
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 589	1 534	918	1 589	2 587
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	208	275	173	416	477
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	1 106	530	2 719	2 030
4	Wohnheime .....	9	51	32	159	78
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 098</b>	<b>2 966</b>	<b>1 653</b>	<b>4 883</b>	<b>5 172</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	148	605	275	1 491	1 138
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	575	746	450	1 125	1 269
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	9	25	12	68	43
9	Unternehmen .....	447	1 029	492	2 340	1 886
10	davon Wohnungsunternehmen .....	402	935	447	2 098	1 697
11	Immobilienfonds .....	2	5	1	42	11
12	sonstige Unternehmen .....	43	89	44	200	178
13	Private Haushalte .....	1 634	1 870	1 121	2 366	3 182
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	8	43	28	109	62

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	5	55	159	16	9
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	232	384	5	6
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	136	475	690	-	-
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	314	2 521	3 764	35	35
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	67	1 101	1 324	9	10
20	Handels- und Lagergebäude .....	141	982	1 399	20	18
21	Hotels und Gaststätten .....	14	145	264	3	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	42	192	281	3	3
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>525</b>	<b>3 475</b>	<b>5 277</b>	<b>59</b>	<b>53</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	48	166	274	4	5
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	44	201	301	-	-
26	Unternehmen .....	342	2 966	4 434	21	21
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	133	471	685	-	-
28	Produzierendes Gewerbe .....	87	1 104	1 637	3	4
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	122	1 391	2 112	18	16
30	Private Haushalte .....	122	227	389	22	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	81	153	16	9

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

9 461	559 551	X	X	X	X	X	X	X	1
1 747	100 450	X	X	X	X	X	X	X	2
7 836	427 994	X	X	X	X	X	X	X	3
279	28 427	11	35	159	78	279	29 032		4
<b>19 323</b>	<b>1 116 422</b>	<b>3 021</b>	<b>1 430</b>	<b>5 519</b>	<b>5 873</b>	<b>21 741</b>	<b>1 269 921</b>		<b>5</b>
4 246	224 776	219	205	1 635	1 259	4 667	255 032		6
4 803	262 597	633	450	1 150	1 301	4 926	274 289		7
184	11 402	10	10	72	45	193	12 488		8
7 193	405 998	564	360	2 573	2 093	7 858	454 719		9
6 502	372 480	484	316	2 305	1 878	7 080	411 987		10
42	1 977	2	1	42	11	42	1 977		11
649	31 541	78	43	226	205	736	40 755		12
11 748	673 948	2 432	1 039	2 749	3 666	13 460	775 553		13
198	25 074	15	22	125	69	230	27 161		14

### Nichtwohnbau

48	17 987	9	208	37	21	99	30 015		15
17	71 505	103	452	16	10	33	117 509		16
-	31 359	179	710	14	18	56	36 945		17
136	407 474	541	4 169	28	25	98	520 268		18
34	157 054	122	1 366	8	9	34	180 233		19
74	111 477	244	1 661	23	18	77	158 577		20
10	56 229	57	351	- 9	- 8	- 37	93 288		21
10	96 870	118	398	- 28	- 22	- 103	227 115		22
<b>211</b>	<b>625 195</b>	<b>950</b>	<b>5 936</b>	<b>67</b>	<b>51</b>	<b>183</b>	<b>931 852</b>		<b>23</b>
16	30 982	68	299	6	5	22	54 106		24
-	96 414	110	397	- 4	- 3	- 21	230 247		25
82	448 862	550	4 859	47	37	138	581 254		26
-	30 779	165	715	4	6	15	34 120		27
16	181 059	150	1 719	-	2	9	199 749		28
66	237 024	235	2 425	43	29	114	347 385		29
81	40 286	250	493	20	20	74	64 493		30
48	39 633	40	187	4	- 3	- 8	55 858		31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	728	1 085	1 908	1 880	450 901	591	611	673	1 013
2	Niederbayern .....	275	319	411	556	106 800	255	266	281	453
3	Oberpfalz .....	258	348	611	632	117 983	219	217	237	370
4	Oberfranken .....	115	172	242	287	63 176	103	100	113	173
5	Mittelfranken .....	227	352	646	643	124 405	192	180	208	320
6	Unterfranken .....	185	306	505	537	110 099	154	152	173	269
7	Schwaben .....	310	385	560	635	143 058	283	283	320	465
	<b>Bayern</b>	<b>2 098</b>	<b>2 966</b>	<b>4 883</b>	<b>5 172</b>	<b>1 116 422</b>	<b>1 797</b>	<b>1 809</b>	<b>2 005</b>	<b>3 064</b>
	Kreisfreie Städte .....	310	654	1 482	1 187	276 488	214	189	238	325
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	222	457	1 123	850	207 847	149	128	166	224
	Landkreise .....	1 788	2 313	3 401	3 984	839 934	1 583	1 621	1 767	2 739

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	28	29	37	48	11 502	27	26	28	42
162	München .....	102	178	461	326	99 839	69	53	80	95
163	Rosenheim .....	3	6	17	11	1 842	1	1	2	1
	<b>Zusammen</b>	<b>133</b>	<b>213</b>	<b>515</b>	<b>385</b>	<b>113 183</b>	<b>97</b>	<b>80</b>	<b>110</b>	<b>138</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	16	17	16	29	5 512	16	17	16	29
172	Berchtesgadener Land .....	9	10	14	16	3 279	7	7	8	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	19	43	61	66	16 616	12	14	14	23
174	Dachau .....	25	40	66	67	17 292	20	22	22	34
175	Ebersberg .....	62	119	256	237	52 794	44	43	47	76
176	Eichstätt .....	54	61	69	98	21 279	50	55	53	87
177	Erding .....	21	30	49	49	10 863	18	18	20	29
178	Freising .....	45	60	104	103	22 607	37	38	46	66
179	Fürstenfeldbruck .....	33	42	62	72	16 894	29	30	35	51
180	Garmisch-Partenkirchen .....	8	18	42	35	8 562	5	5	6	8
181	Landsberg am Lech .....	27	32	34	50	12 109	27	32	34	50
182	Miesbach .....	24	39	49	63	15 840	19	22	22	35
183	Mühl-dorf a. Inn .....	21	27	50	46	9 007	18	17	21	29
184	München .....	61	98	170	185	38 340	50	55	57	97
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	24	28	35	45	8 759	22	24	25	38
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	20	35	59	56	12 588	14	16	15	24
187	Rosenheim .....	42	61	82	97	23 207	36	39	40	63
188	Starnberg .....	37	43	56	69	16 289	33	35	35	55
189	Traunstein .....	19	27	35	43	9 820	16	19	19	31
190	Weilheim-Schongau .....	28	41	84	68	16 061	21	22	28	36
	<b>Zusammen</b>	<b>595</b>	<b>872</b>	<b>1 393</b>	<b>1 495</b>	<b>337 718</b>	<b>494</b>	<b>531</b>	<b>563</b>	<b>876</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>728</b>	<b>1 085</b>	<b>1 908</b>	<b>1 880</b>	<b>450 901</b>	<b>591</b>	<b>611</b>	<b>673</b>	<b>1 013</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Januar 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

71	678	168	1 391	2 257	21	293 276	1 350	3 056	2 149	450	2 110	918 048	1
9	54	88	249	395	2	36 330	490	620	474	108	618	163 865	2
11	94	69	437	624	3	67 329	440	826	630	174	673	214 962	3
2	20	25	68	114	6	15 684	243	246	296	25	342	110 130	4
26	349	45	386	534	5	62 902	447	808	777	101	791	284 526	5
16	188	33	359	506	2	52 676	380	683	585	169	620	212 976	6
13	108	97	585	846	20	96 998	621	1 126	675	129	771	297 266	7
<b>148</b>	<b>1 491</b>	<b>525</b>	<b>3 475</b>	<b>5 277</b>	<b>59</b>	<b>625 195</b>	<b>3 971</b>	<b>7 366</b>	<b>5 586</b>	<b>1 156</b>	<b>5 924</b>	<b>2 201 773</b>	
53	645	81	1 097	1 721	17	222 520	749	2 046	1 710	199	1 428	677 729	
38	475	64	841	1 337	17	186 232	559	1 519	1 306	78	1 045	534 656	
95	846	444	2 378	3 556	42	402 675	3 222	5 320	3 876	957	4 497	1 524 044	

### Regierungsbezirk Oberbayern

1	9	3	27	41	17	7 814	33	61	55	2	60	19 472	161
18	206	33	243	541	-	94 144	237	637	509	73	384	258 012	162
2	15	-	-	-	-	-	7	4	19	-	14	2 738	163
<b>21</b>	<b>230</b>	<b>36</b>	<b>271</b>	<b>582</b>	<b>17</b>	<b>101 958</b>	<b>277</b>	<b>701</b>	<b>583</b>	<b>75</b>	<b>458</b>	<b>280 222</b>	
-	-	2	1	3	-	159	27	15	23	2	35	8 908	171
-	-	7	36	65	-	8 061	39	65	23	3	21	14 388	172
4	31	8	40	54	2	13 160	47	90	72	7	74	33 486	173
-	-	3	22	21	1	1 476	47	53	66	28	71	36 129	174
11	141	7	34	84	-	6 979	89	118	263	9	250	64 469	175
3	12	11	67	85	-	4 323	100	130	80	2	109	35 603	176
2	21	5	25	42	-	2 839	35	52	69	25	55	15 650	177
5	37	13	299	483	-	47 550	75	523	119	8	118	72 656	178
3	23	4	46	73	-	10 972	54	158	80	15	82	40 390	179
1	4	2	19	51	-	6 207	13	61	41	4	35	14 933	180
-	-	3	3	5	-	199	39	29	37	15	54	13 845	181
2	10	8	39	60	-	4 080	49	123	55	10	71	36 644	182
1	20	3	18	28	-	2 292	47	63	58	8	57	21 410	183
8	84	8	34	61	-	7 953	88	135	173	128	190	48 455	184
2	10	8	53	56	-	5 488	43	72	46	3	52	16 928	185
4	35	6	45	60	1	12 172	40	83	68	17	65	26 737	186
1	3	9	114	124	-	4 902	72	173	95	36	113	32 940	187
2	10	6	55	73	-	4 615	55	105	59	12	73	21 642	188
-	-	13	157	221	-	46 819	57	252	43	3	49	60 497	189
1	7	6	14	26	-	1 072	57	55	96	40	78	22 116	190
<b>50</b>	<b>448</b>	<b>132</b>	<b>1 120</b>	<b>1 676</b>	<b>4</b>	<b>191 318</b>	<b>1 073</b>	<b>2 355</b>	<b>1 566</b>	<b>375</b>	<b>1 652</b>	<b>637 826</b>	
<b>71</b>	<b>678</b>	<b>168</b>	<b>1 391</b>	<b>2 257</b>	<b>21</b>	<b>293 276</b>	<b>1 350</b>	<b>3 056</b>	<b>2 149</b>	<b>450</b>	<b>2 110</b>	<b>918 048</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	6	9	12	14	3 314	5	6	5	9
262	Passau .....	7	8	11	14	2 554	7	8	11	14
263	Straubing .....	6	9	20	18	3 597	5	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>43</b>	<b>46</b>	<b>9 465</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>31</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	27	29	32	51	9 433	26	27	29	47
272	Freyung-Grafenau .....	22	22	24	38	7 697	22	22	24	38
273	Kelheim .....	39	53	80	100	19 020	33	36	38	61
274	Landshut .....	27	32	46	55	10 726	25	27	26	46
275	Passau .....	52	63	80	108	19 202	47	50	51	85
276	Regen .....	15	17	20	29	5 666	14	16	17	26
277	Rottal-Inn .....	37	40	45	65	12 682	35	35	37	58
278	Straubing-Bogen .....	30	29	34	51	10 249	29	28	31	49
279	Dingolfing-Landau .....	7	8	7	12	2 660	7	8	7	12
	<b>Zusammen</b>	<b>256</b>	<b>293</b>	<b>368</b>	<b>510</b>	<b>97 335</b>	<b>238</b>	<b>247</b>	<b>260</b>	<b>422</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>275</b>	<b>319</b>	<b>411</b>	<b>556</b>	<b>106 800</b>	<b>255</b>	<b>266</b>	<b>281</b>	<b>453</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	5	5	7	9	1 872	4	3	4	6
362	Regensburg .....	21	58	183	128	20 807	10	9	11	17
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	1	1	2	414	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>64</b>	<b>191</b>	<b>139</b>	<b>23 093</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>24</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	21	22	27	38	7 377	20	20	21	33
372	Cham .....	31	38	48	65	11 383	29	32	32	53
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	25	28	35	50	9 791	24	24	26	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	27	30	37	51	9 523	25	25	27	43
375	Regensburg .....	88	111	182	191	40 216	74	71	78	120
376	Schwandorf .....	32	46	82	84	13 820	25	22	28	40
377	Tirschenreuth .....	7	9	9	15	2 780	7	9	9	15
	<b>Zusammen</b>	<b>231</b>	<b>284</b>	<b>420</b>	<b>493</b>	<b>94 890</b>	<b>204</b>	<b>203</b>	<b>221</b>	<b>346</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>258</b>	<b>348</b>	<b>611</b>	<b>632</b>	<b>117 983</b>	<b>219</b>	<b>217</b>	<b>237</b>	<b>370</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**in Bayern im Januar 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

1	7	-	-	-	-	-	8	7	14	9	17	4 266	261
-	-	1	1	2	-	280	13	2	25	3	23	4 461	262
-	-	1	2	3	-	275	11	9	23	-	20	4 750	263
<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>555</b>	<b>32</b>	<b>17</b>	<b>62</b>	<b>12</b>	<b>60</b>	<b>13 477</b>	
-	-	5	25	45	-	6 955	42	77	34	11	53	18 800	271
-	-	11	20	37	-	2 381	41	47	28	4	42	10 549	272
2	10	7	27	39	-	3 606	56	60	91	7	106	23 682	273
2	20	7	48	64	-	5 601	34	83	46	1	55	16 327	274
3	13	21	40	74	-	4 631	102	122	85	40	118	28 799	275
-	-	10	31	44	1	5 015	39	63	22	6	34	12 534	276
1	4	11	30	46	-	3 954	62	65	54	14	73	18 046	277
-	-	7	7	13	-	1 112	61	41	40	12	61	14 828	278
-	-	7	19	29	1	2 520	21	46	12	1	17	6 823	279
<b>8</b>	<b>47</b>	<b>86</b>	<b>246</b>	<b>390</b>	<b>2</b>	<b>35 775</b>	<b>458</b>	<b>603</b>	<b>412</b>	<b>96</b>	<b>558</b>	<b>150 388</b>	
<b>9</b>	<b>54</b>	<b>88</b>	<b>249</b>	<b>395</b>	<b>2</b>	<b>36 330</b>	<b>490</b>	<b>620</b>	<b>474</b>	<b>108</b>	<b>618</b>	<b>163 865</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

-	-	1	2	2	-	94	11	11	8	3	10	2 534	361
1	7	8	273	346	-	36 310	63	368	177	2	134	73 505	362
-	-	1	2	4	-	330	3	5	1	-	2	784	363
<b>1</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>276</b>	<b>352</b>	<b>-</b>	<b>36 734</b>	<b>77</b>	<b>384</b>	<b>186</b>	<b>5</b>	<b>145</b>	<b>76 823</b>	
1	6	5	17	30	-	4 060	34	47	28	7	40	12 251	371
-	-	17	60	94	-	11 441	70	123	53	11	72	25 679	372
1	9	8	11	17	1	1 566	44	33	41	3	58	14 960	373
2	10	5	6	10	-	461	44	20	41	11	56	13 517	374
1	18	11	35	67	2	9 339	112	133	188	82	200	51 007	375
5	44	10	21	36	-	2 192	44	60	82	53	84	16 117	376
-	-	3	12	18	-	1 536	15	26	11	2	16	4 608	377
<b>10</b>	<b>87</b>	<b>59</b>	<b>161</b>	<b>273</b>	<b>3</b>	<b>30 595</b>	<b>363</b>	<b>442</b>	<b>444</b>	<b>169</b>	<b>528</b>	<b>138 139</b>	
<b>11</b>	<b>94</b>	<b>69</b>	<b>437</b>	<b>624</b>	<b>3</b>	<b>67 329</b>	<b>440</b>	<b>826</b>	<b>630</b>	<b>174</b>	<b>673</b>	<b>214 962</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	6	38	63	53	16 424	2	5	2	8
462	Bayreuth .....	5	14	19	24	4 719	4	3	5	7
463	Coburg .....	3	2	3	5	733	3	2	3	5
464	Hof .....	1	1	1	1	146	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>55</b>	<b>86</b>	<b>82</b>	<b>22 022</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>20</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	30	33	43	54	10 749	27	27	30	44
472	Bayreuth .....	18	18	20	31	6 018	18	18	20	31
473	Coburg .....	5	3	5	6	1 062	5	3	5	6
474	Forchheim .....	12	14	14	24	5 031	12	14	14	24
475	Hof .....	4	9	20	15	3 233	2	2	2	3
476	Kronach .....	8	11	23	21	3 394	7	5	7	10
477	Kulmbach .....	6	6	8	11	2 003	6	6	8	11
478	Lichtenfels .....	10	19	16	33	7 834	9	8	9	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	7	5	7	9	1 830	7	5	7	9
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>117</b>	<b>156</b>	<b>205</b>	<b>41 154</b>	<b>93</b>	<b>88</b>	<b>102</b>	<b>153</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>115</b>	<b>172</b>	<b>242</b>	<b>287</b>	<b>63 176</b>	<b>103</b>	<b>100</b>	<b>113</b>	<b>173</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	1	8	18	19	2 110	-	-	-	-
562	Erlangen .....	5	8	13	15	2 982	4	4	4	7
563	Fürth .....	5	45	113	81	14 602	1	1	2	2
564	Nürnberg .....	46	91	224	176	34 967	29	26	31	48
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>57</b>	<b>152</b>	<b>368</b>	<b>290</b>	<b>54 661</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>57</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	26	23	28	42	7 963	26	23	28	42
572	Erlangen-Höchstadt .....	24	26	30	44	9 329	23	24	24	39
573	Fürth .....	19	25	34	45	9 375	16	18	16	29
574	Nürnberger Land .....	23	39	60	64	11 603	20	18	21	31
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	22	23	31	41	8 443	21	19	22	34
576	Roth .....	37	37	49	68	13 252	34	32	37	59
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	19	26	46	49	9 779	18	15	23	28
	<b>Zusammen</b>	<b>170</b>	<b>200</b>	<b>278</b>	<b>353</b>	<b>69 744</b>	<b>158</b>	<b>149</b>	<b>171</b>	<b>264</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>227</b>	<b>352</b>	<b>646</b>	<b>643</b>	<b>124 405</b>	<b>192</b>	<b>180</b>	<b>208</b>	<b>320</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Januar 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	-	-	-	-	-	8	38	63	-	53	16 941	461
1	14	-	-	-	-	-	7	5	14	1	23	5 714	462
-	-	2	13	27	-	7 855	9	26	8	1	8	9 363	463
-	-	-	-	-	-	-	6	0	2	-	1	346	464
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>7 855</b>	<b>30</b>	<b>69</b>	<b>87</b>	<b>2</b>	<b>85</b>	<b>32 364</b>	
1	6	7	19	27	-	1 766	73	56	64	7	73	15 415	471
-	-	4	5	8	-	360	25	21	22	7	33	7 158	472
-	-	2	11	15	6	3 139	11	17	11	3	11	4 666	473
-	-	2	11	18	-	1 463	35	26	31	1	39	16 256	474
-	-	3	3	5	-	254	13	8	22	-	18	3 938	475
-	-	-	-	-	-	-	11	3	24	2	22	3 506	476
-	-	-	-	-	-	-	14	18	10	1	14	9 802	477
-	-	3	3	5	-	647	17	15	17	1	37	8 969	478
-	-	2	3	9	-	200	14	13	8	1	10	8 056	479
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>55</b>	<b>88</b>	<b>6</b>	<b>7 829</b>	<b>213</b>	<b>176</b>	<b>209</b>	<b>23</b>	<b>257</b>	<b>77 766</b>	
<b>2</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>68</b>	<b>114</b>	<b>6</b>	<b>15 684</b>	<b>243</b>	<b>246</b>	<b>296</b>	<b>25</b>	<b>342</b>	<b>110 130</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1	18	-	-	-	-	-	4	3	21	- 1	24	3 105	561
1	9	2	83	138	-	27 556	23	136	68	1	72	36 547	562
4	111	1	2	8	-	754	9	26	113	-	81	15 679	563
12	121	10	194	221	-	14 732	131	235	281	-	222	95 882	564
-	-	1	1	2	-	194	4	3	-	-	1	347	565
<b>18</b>	<b>259</b>	<b>14</b>	<b>279</b>	<b>369</b>	<b>-</b>	<b>43 236</b>	<b>171</b>	<b>401</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>400</b>	<b>151 560</b>	
-	-	4	26	37	-	2 355	39	181	31	9	47	16 884	571
1	6	5	16	24	-	974	40	44	33	12	46	11 483	572
2	15	5	16	30	-	5 505	32	43	38	5	48	15 377	573
2	31	4	13	17	2	5 567	48	35	50	35	75	45 746	574
1	9	3	6	8	-	614	27	20	30	13	40	9 268	575
1	6	6	24	38	1	3 368	62	62	63	18	82	22 614	576
1	23	4	6	10	2	1 283	28	21	49	9	53	11 594	577
<b>8</b>	<b>90</b>	<b>31</b>	<b>107</b>	<b>165</b>	<b>5</b>	<b>19 666</b>	<b>276</b>	<b>407</b>	<b>294</b>	<b>101</b>	<b>392</b>	<b>132 966</b>	
<b>26</b>	<b>349</b>	<b>45</b>	<b>386</b>	<b>534</b>	<b>5</b>	<b>62 902</b>	<b>447</b>	<b>808</b>	<b>777</b>	<b>101</b>	<b>791</b>	<b>284 526</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	5	10	10	1 423	2	2	2	3
662	Schweinfurt .....	10	67	144	117	21 849	1	1	1	2
663	Würzburg .....	8	33	52	46	15 545	4	4	4	6
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>104</b>	<b>206</b>	<b>173</b>	<b>38 817</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>11</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	16	33	71	62	10 906	11	9	13	18
672	Bad Kissingen .....	9	9	10	17	3 055	9	9	10	17
673	Rhön-Grabfeld .....	18	20	26	36	7 128	17	18	20	31
674	Haßberge .....	20	21	22	35	7 384	20	21	22	35
675	Kitzingen .....	23	26	34	45	8 834	21	21	24	35
676	Miltenberg .....	14	24	46	47	9 465	9	10	10	20
677	Main-Spessart .....	13	14	19	25	4 874	12	11	14	20
678	Schweinfurt .....	16	16	17	27	5 722	16	16	17	27
679	Würzburg .....	34	40	54	71	13 914	32	31	36	56
	<b>Zusammen</b>	<b>163</b>	<b>201</b>	<b>299</b>	<b>364</b>	<b>71 282</b>	<b>147</b>	<b>146</b>	<b>166</b>	<b>258</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>185</b>	<b>306</b>	<b>505</b>	<b>537</b>	<b>110 099</b>	<b>154</b>	<b>152</b>	<b>173</b>	<b>269</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	7	16	40	31	7 603	5	5	6	9
762	Kaufbeuren .....	5	5	5	8	1 606	5	5	5	8
763	Kempten (Allgäu) .....	7	7	10	12	1 915	6	5	7	8
764	Memmingen .....	18	12	18	20	4 123	18	12	18	20
	<b>Zusammen</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>73</b>	<b>71</b>	<b>15 247</b>	<b>34</b>	<b>26</b>	<b>36</b>	<b>45</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	19	21	27	37	8 153	18	17	19	30
772	Augsburg .....	31	43	60	70	15 106	26	27	28	44
773	Dillingen a.d. Donau .....	19	23	24	38	8 214	18	21	19	33
774	Günzburg .....	42	56	96	85	24 757	39	37	45	61
775	Neu-Ulm .....	37	44	66	72	14 927	35	33	42	58
776	Lindau (Bodensee) .....	13	13	15	21	4 342	13	13	15	21
777	Ostallgäu .....	33	40	61	71	14 994	28	27	31	44
778	Unterallgäu .....	28	38	48	57	13 823	27	33	32	48
779	Donau-Ries .....	32	42	47	66	14 099	31	36	37	58
780	Oberallgäu .....	19	26	43	46	9 396	14	14	16	23
	<b>Zusammen</b>	<b>273</b>	<b>346</b>	<b>487</b>	<b>564</b>	<b>127 811</b>	<b>249</b>	<b>256</b>	<b>284</b>	<b>420</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>310</b>	<b>385</b>	<b>560</b>	<b>635</b>	<b>143 058</b>	<b>283</b>	<b>283</b>	<b>320</b>	<b>465</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

2	8	1	139	109	-	9 053	18	108	17	- 1	19	32 174	661
7	105	3	42	125	-	8 325	21	173	149	106	121	34 382	662
-	-	1	0	1	-	75	14	12	66	-	49	17 401	663
<b>9</b>	<b>113</b>	<b>5</b>	<b>181</b>	<b>236</b>	<b>-</b>	<b>17 453</b>	<b>53</b>	<b>293</b>	<b>232</b>	<b>105</b>	<b>188</b>	<b>83 957</b>	
3	44	2	7	18	-	3 525	41	42	84	4	79	18 637	671
-	-	3	2	4	-	184	18	5	15	1	22	3 619	672
-	-	1	1	1	-	52	30	15	26	5	39	10 728	673
-	-	2	2	3	1	601	29	14	24	-	38	8 724	674
-	-	1	15	16	-	877	38	37	36	8	48	11 011	675
3	27	6	86	150	1	19 029	42	164	56	2	59	33 677	676
-	-	4	8	13	-	1 035	36	21	27	2	30	8 103	677
-	-	6	30	44	-	8 163	35	41	28	-	42	15 842	678
1	4	3	27	21	-	1 757	58	51	57	42	74	18 678	679
<b>7</b>	<b>75</b>	<b>28</b>	<b>178</b>	<b>270</b>	<b>2</b>	<b>35 223</b>	<b>327</b>	<b>390</b>	<b>353</b>	<b>64</b>	<b>432</b>	<b>129 019</b>	
<b>16</b>	<b>188</b>	<b>33</b>	<b>359</b>	<b>506</b>	<b>2</b>	<b>52 676</b>	<b>380</b>	<b>683</b>	<b>585</b>	<b>169</b>	<b>620</b>	<b>212 976</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

1	12	6	18	42	-	4 847	49	45	37	-	44	18 158	761
-	-	2	23	68	-	3 401	17	70	7	-	10	5 597	762
1	3	2	23	31	-	5 687	15	31	11	-	13	8 271	763
-	-	2	9	11	-	794	28	34	22	-	24	7 300	764
<b>2</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>74</b>	<b>151</b>	<b>-</b>	<b>14 729</b>	<b>109</b>	<b>180</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>92</b>	<b>39 326</b>	
1	8	7	40	33	3	3 914	45	54	44	10	61	17 810	771
2	17	10	77	95	-	8 702	65	125	68	5	83	34 265	772
1	5	6	16	27	-	1 094	34	41	27	7	41	10 335	773
1	6	6	12	20	3	3 958	53	44	104	20	91	29 509	774
1	20	6	41	76	2	13 749	57	113	76	22	80	30 532	775
-	-	2	5	13	-	1 519	22	21	19	6	24	6 463	776
1	11	11	81	106	2	9 175	69	136	92	16	105	43 421	777
-	-	15	176	223	3	25 333	55	259	53	15	61	41 171	778
1	10	9	29	39	-	1 570	56	66	55	24	74	18 373	779
3	16	13	34	62	7	13 255	56	88	60	4	60	26 061	780
<b>11</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>511</b>	<b>695</b>	<b>20</b>	<b>82 269</b>	<b>512</b>	<b>946</b>	<b>598</b>	<b>129</b>	<b>679</b>	<b>257 940</b>	
<b>13</b>	<b>108</b>	<b>97</b>	<b>585</b>	<b>846</b>	<b>20</b>	<b>96 998</b>	<b>621</b>	<b>1 126</b>	<b>675</b>	<b>129</b>	<b>771</b>	<b>297 266</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	391	337	180	391	597	127 481
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	38	21	72	70	14 340
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	54	23	113	88	24 494
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>442</b>	<b>429</b>	<b>223</b>	<b>576</b>	<b>755</b>	<b>166 315</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	5	2	12	10	2 300
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	22	49	23	79	77	22 506
9	davon Wohnungsunternehmen .....	16	44	21	71	67	20 383
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	5	2	8	10	2 123
12	Private Haushalte .....	420	379	200	497	677	143 809
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	78	122	-	-	17 258
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	42	193	289	-	-	11 050
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	107	1 460	1 860	13	13	172 324
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	34	845	929	2	2	109 336
19	Handels- und Lagergebäude .....	50	571	841	8	7	53 552
20	Hotels und Gaststätten .....	2	5	11	1	1	1 998
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	8	31	46	-	-	9 498
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>162</b>	<b>1 762</b>	<b>2 317</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>210 130</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	6	22	37	-	-	9 372
24	Unternehmen .....	129	1 661	2 157	10	9	190 322
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	41	191	286	-	-	11 015
26	Produzierendes Gewerbe .....	45	744	1 018	1	1	111 453
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	43	725	853	9	8	67 854
28	Private Haushalte .....	24	76	118	3	4	9 988
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	3	6	-	-	448

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	509	497	323	509	826	197 315
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	82	114	87	164	187	45 812
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	134	464	220	1 196	851	203 128
4	Wohnheime .....	3	10	4	39	16	4 646
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>728</b>	<b>1 085</b>	<b>634</b>	<b>1 908</b>	<b>1 880</b>	<b>450 901</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	506	619	423	808	1 031	241 654
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	229	233	124	229	393	78 547
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	26	33	19	52	60	10 705
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	53	20	130	103	17 548
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>275</b>	<b>319</b>	<b>163</b>	<b>411</b>	<b>556</b>	<b>106 800</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	247	275	143	326	471	91 883
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	201	192	114	201	326	63 759
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	25	11	36	44	8 183
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	39	131	58	374	262	46 041
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>258</b>	<b>348</b>	<b>184</b>	<b>611</b>	<b>632</b>	<b>117 983</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	200	235	138	302	402	76 194
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	93	85	49	93	147	31 845
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	15	8	20	26	4 710
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	62	41	122	96	21 450
22	Wohnheime .....	1	10	7	7	18	5 171
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>115</b>	<b>172</b>	<b>105</b>	<b>242</b>	<b>287</b>	<b>63 176</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	103	107	60	139	187	38 710
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	176	162	89	176	285	59 397
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	18	9	32	35	6 715
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	32	160	57	380	304	53 198
28	Wohnheime .....	3	11	7	58	19	5 095
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>227</b>	<b>352</b>	<b>163</b>	<b>646</b>	<b>643</b>	<b>124 405</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	181	188	103	235	333	67 965
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	135	127	70	135	224	46 014
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	25	14	38	46	8 576
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	153	95	332	268	55 509
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>185</b>	<b>306</b>	<b>179</b>	<b>505</b>	<b>537</b>	<b>110 099</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	163	179	97	235	319	63 604
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	246	237	148	246	386	82 674
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	37	45	24	74	79	15 749
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	83	39	185	145	31 120
40	Wohnheime .....	2	20	14	55	25	13 515
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>310</b>	<b>385</b>	<b>225</b>	<b>560</b>	<b>635</b>	<b>143 058</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	234	266	157	321	439	93 938
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 589	1 534	918	1 589	2 587	559 551
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	208	275	173	416	477	100 450
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	1 106	530	2 719	2 030	427 994
46	Wohnheime .....	9	51	32	159	78	28 427
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 098</b>	<b>2 966</b>	<b>1 653</b>	<b>4 883</b>	<b>5 172</b>	<b>1 116 422</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 634	1 870	1 121	2 366	3 182	673 948

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	118	124	88	118	200	47 294
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	29	26	38	46	10 615
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	109	54	272	186	42 118
4	Wohnheime .....	1	5	4	10	7	1 200
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>165</b>	<b>267</b>	<b>173</b>	<b>438</b>	<b>439</b>	<b>101 227</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	119	147	109	184	240	54 611
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	74	71	37	74	119	23 798
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	4	12	13	2 134
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	9	3	20	16	2 888
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>84</b>	<b>86</b>	<b>45</b>	<b>106</b>	<b>148</b>	<b>28 820</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	76	78	40	92	134	26 498
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	72	60	37	72	101	20 766
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	5	3	8	9	1 534
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	38	20	93	66	12 143
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>87</b>	<b>103</b>	<b>59</b>	<b>173</b>	<b>176</b>	<b>34 443</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	61	68	41	101	113	22 009
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18	16	10	18	27	5 424
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	3	6	7	1 277
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>6 701</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	21	20	13	24	34	6 701
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	60	53	30	60	94	19 376
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	1	8	8	1 287
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	16	6	30	25	3 551
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>66</b>	<b>73</b>	<b>37</b>	<b>98</b>	<b>127</b>	<b>24 214</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	64	57	31	68	102	20 663
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	30	18	34	54	11 034
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	6	16	20	3 524
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	53	37	119	99	15 359
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>50</b>	<b>94</b>	<b>60</b>	<b>169</b>	<b>173</b>	<b>29 917</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	43	47	26	64	85	16 458
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	88	87	55	88	142	31 309
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	15	6	26	27	5 451
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	1	3	3	515
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>102</b>	<b>103</b>	<b>63</b>	<b>117</b>	<b>172</b>	<b>37 275</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	87	90	52	101	149	32 807
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	464	441	275	464	736	159 001
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	57	74	50	114	130	25 822
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	53	227	121	537	396	76 574
46	Wohnheime .....	1	5	4	10	7	1 200
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>575</b>	<b>746</b>	<b>450</b>	<b>1 125</b>	<b>1 269</b>	<b>262 597</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	471	507	312	634	858	179 747

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 098</b>	<b>198</b>	<b>10</b>	<b>1 890</b>	-	-	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 883</b>	<b>1 136</b>	<b>178</b>	<b>3 569</b>	-	-	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 589	105	-	1 484	-	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	208	13	-	195	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	78	10	204	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 719	962	178	1 579	-	-	-
7	Wohnheime .....	9	2	-	7	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	159	43	-	116	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	728	91	6	631	-	-	-
10	Niederbayern .....	275	11	-	264	-	-	-
11	Oberpfalz .....	258	45	-	213	-	-	-
12	Oberfranken .....	115	5	2	108	-	-	-
13	Mittelfranken .....	227	14	2	211	-	-	-
14	Unterfranken .....	185	17	-	168	-	-	-
15	Schwaben .....	310	15	-	295	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>525</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>161</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>316</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 475</b>	<b>725</b>	<b>-</b>	<b>1 770</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>966</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	3	-	52	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	100	-	130	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>130</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	475	8	-	15	-	1	450
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>314</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>104</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>182</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 521	522	-	1 475	-	11	513
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	67	7	-	41	-	2	17
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 101	178	-	858	-	2	63
28	Handels- und Lagergebäude .....	141	7	-	45	-	5	84
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	245	-	525	-	7	206
30	Hotels und Gaststätten .....	14	4	-	9	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	145	88	-	56	-	0	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>42</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	192	91	-	98	-	-	4
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	168	18	-	47	-	1	102
35	Niederbayern .....	88	3	-	22	-	2	61
36	Oberpfalz .....	69	2	-	21	-	3	43
37	Oberfranken .....	25	1	-	8	-	2	14
38	Mittelfranken .....	45	3	-	16	-	-	26
39	Unterfranken .....	33	2	-	13	-	1	17
40	Schwaben .....	97	8	-	34	-	2	53

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 098</b>	-	<b>24</b>	<b>624</b>	<b>37</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 883</b>	-	<b>29</b>	<b>1 499</b>	<b>44</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 589	-	20	464	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	208	-	3	58	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	-	1	97	1
6	darin Wohnungen .....	2 719	-	3	843	6
7	Wohnheime .....	9	-	-	5	-
8	darin Wohnungen .....	159	-	-	76	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	728	-	6	223	6
10	Niederbayern .....	275	-	9	93	6
11	Oberpfalz .....	258	-	3	59	5
12	Oberfranken .....	115	-	-	42	4
13	Mittelfranken .....	227	-	2	59	7
14	Unterfranken .....	185	-	-	50	2
15	Schwaben .....	310	-	4	98	7
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>525</b>	<b>316</b>	<b>8</b>	<b>79</b>	<b>12</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 475</b>	<b>966</b>	<b>173</b>	<b>1 174</b>	<b>60</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	-	-	<b>3</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	-	40	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	-	-	<b>10</b>	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	-	-	67	3
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>130</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	475	450	-	7	1
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>314</b>	<b>182</b>	<b>8</b>	<b>53</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 521	513	173	1 019	56
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	67	17	1	23	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 101	63	10	693	30
28	Handels- und Lagergebäude .....	141	84	4	20	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	206	146	268	26
30	Hotels und Gaststätten .....	14	-	2	4	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	145	-	13	37	0
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>42</b>	<b>4</b>	-	<b>12</b>	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	192	4	-	40	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	168	102	1	24	2
35	Niederbayern .....	88	61	2	11	-
36	Oberpfalz .....	69	43	1	7	4
37	Oberfranken .....	25	14	1	3	2
38	Mittelfranken .....	45	26	-	8	1
39	Unterfranken .....	33	17	2	6	1
40	Schwaben .....	97	53	1	20	2

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>198</b>	<b>103</b>	<b>910</b>	<b>16</b>	<b>166</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>1 136</b>	<b>162</b>	<b>1 453</b>	<b>33</b>	<b>471</b>	<b>6</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
105	83	750	9	116	2	5	1	3
13	13	93	3	19	2	2	-	4
78	7	66	4	30	-	6	2	5
962	53	484	18	310	-	30	10	6
2	-	1	-	1	-	-	-	7
43	-	33	-	7	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
91	30	295	13	55	3	5	1	9
11	9	119	1	26	-	1	-	10
45	10	107	-	24	-	5	-	11
5	3	53	-	8	-	-	-	12
14	11	114	-	17	1	2	-	13
17	6	97	1	10	-	-	2	14
15	34	125	1	26	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>37</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
<b>725</b>	<b>53</b>	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>82</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
1	-	-	-	1	-	-	-	18
3	-	-	-	12	-	-	-	19
5	1	8	-	1	-	-	-	20
100	20	41	-	0	-	-	-	21
1	-	-	-	3	-	-	-	22
8	-	-	-	8	-	-	-	23
19	1	29	-	13	1	-	-	24
522	5	171	-	59	3	-	-	25
7	1	10	-	5	-	-	-	26
178	5	73	-	49	-	-	-	27
7	-	15	-	7	-	-	-	28
245	-	85	-	6	-	-	-	29
4	-	2	-	1	-	-	-	30
88	-	3	-	3	-	-	-	31
11	6	6	-	3	-	-	-	32
91	28	27	-	3	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
18	2	11	-	8	-	-	-	34
3	2	4	-	5	-	-	-	35
2	2	7	-	3	-	-	-	36
1	-	3	-	1	-	-	-	37
3	-	6	-	1	-	-	-	38
2	-	4	-	1	-	-	-	39
8	2	8	-	2	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 098</b>	<b>1 037</b>	<b>1</b>	<b>44</b>	<b>159</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 883</b>	<b>2 872</b>	<b>1</b>	<b>207</b>	<b>233</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 589	758	1	23	136
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	208	91	-	-	16
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	292	185	-	20	7
6	darin Wohnungen .....	2 719	1 867	-	177	65
7	Wohnheime .....	9	3	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	159	65	-	7	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	728	374	-	27	36
10	Niederbayern .....	275	140	-	-	10
11	Oberpfalz .....	258	111	1	9	17
12	Oberfranken .....	115	57	-	2	13
13	Mittelfranken .....	227	112	-	3	30
14	Unterfranken .....	185	103	-	2	20
15	Schwaben .....	310	140	-	1	33
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>525</b>	<b>474</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 475</b>	<b>3 144</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>84</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	34	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	178	-	4	29
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>136</b>	<b>132</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	475	465	-	-	7
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>314</b>	<b>283</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 521	2 312	-	35	42
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	67	57	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 101	1 028	-	-	10
28	Handels- und Lagergebäude .....	141	128	-	2	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	884	-	35	19
30	Hotels und Gaststätten .....	14	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	145	121	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>42</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	192	156	-	-	6
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	168	155	-	1	4
35	Niederbayern .....	88	78	-	1	2
36	Oberpfalz .....	69	61	-	-	2
37	Oberfranken .....	25	24	-	-	-
38	Mittelfranken .....	45	40	-	1	2
39	Unterfranken .....	33	31	-	-	1
40	Schwaben .....	97	85	-	-	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	2	299	551	2	-	3	1
-	-	2	725	768	68	-	7	2
-	-	2	217	450	-	-	2	3
-	-	-	24	77	-	-	-	4
-	-	-	54	23	2	-	1	5
-	-	-	394	143	68	-	5	6
-	-	-	4	1	-	-	-	7
-	-	-	66	21	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	1	136	152	-	-	2	9
-	-	-	36	89	-	-	-	10
-	-	-	17	103	-	-	-	11
-	-	-	11	32	-	-	-	12
-	-	1	32	47	2	-	-	13
-	-	-	12	48	-	-	-	14
-	-	-	55	80	-	-	1	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	14	20	-	-	-	16
-	-	-	118	91	-	-	-	17
-	-	-	-	2	-	-	-	18
-	-	-	-	22	-	-	-	19
-	-	-	-	2	-	-	-	20
-	-	-	-	21	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	4	-	-	-	23
-	-	-	9	12	-	-	-	24
-	-	-	92	40	-	-	-	25
-	-	-	4	3	-	-	-	26
-	-	-	52	11	-	-	-	27
-	-	-	4	4	-	-	-	28
-	-	-	29	15	-	-	-	29
-	-	-	1	4	-	-	-	30
-	-	-	11	13	-	-	-	31
-	-	-	5	2	-	-	-	32
-	-	-	26	4	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	2	6	-	-	-	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	3	3	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	4	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2019  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 098	-	145	1 275	95	101	14	454	14
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 966	-	349	1 725	318	111	10	443	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 116 422	-	149 345	640 088	109 027	41 199	4 259	168 441	4 063
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 589	-	72	965	40	84	14	400	14
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 534	-	69	977	43	69	10	355	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	559 551	-	26 737	350 105	18 163	24 630	4 259	131 594	4 063
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	208	-	16	143	3	6	-	40	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	275	-	23	197	4	8	-	43	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	100 450	-	7 673	72 050	1 568	2 917	-	16 242	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	292	-	53	164	51	10	-	14	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 106	-	230	541	266	23	-	45	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	427 994	-	97 850	213 287	87 771	8 481	-	20 605	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	9	-	4	3	1	1	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	51	-	27	10	4	10	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 427	-	17 085	4 646	1 525	5 171	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	525	95	173	121	5	4	1	115	11
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 475	530	2 245	354	34	16	0	253	43
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	625 195	36 957	446 689	88 219	9 336	2 616	61	31 841	9 476
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	2	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	15	13	27	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	17 987	-	6 309	4 146	7 532	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	28	-	13	10	1	1	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	-	210	15	2	1	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	71 505	-	64 218	5 873	330	322	-	762	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	136	33	31	18	-	-	-	53	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	475	151	114	56	-	-	-	153	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	31 359	8 010	7 808	5 137	-	-	-	10 369	35
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	314	61	115	72	3	2	1	52	8
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 521	376	1 813	206	5	10	0	85	25
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	407 474	27 531	314 077	40 792	1 474	1 571	61	16 029	5 939
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	67	14	34	12	-	2	-	4	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 101	107	904	72	-	10	-	7	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	157 054	10 176	132 326	10 922	-	1 571	-	1 882	177
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	141	41	31	28	1	-	-	34	6
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	982	261	555	92	1	-	-	56	18
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	111 477	16 468	65 914	19 059	85	-	-	7 189	2 762
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	14	-	4	5	-	-	-	4	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	145	-	112	17	-	-	-	10	6
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	56 229	-	44 238	5 095	-	-	-	3 896	3 000
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	42	1	12	19	-	1	-	7	2
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	192	3	93	64	-	5	-	11	16
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	96 870	1 416	54 277	32 271	-	723	-	4 681	3 502

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)